



Op dit moment zijn we druk bezig met het definitief maken van de ontwerpen voor zowel de gebouwen als de openbare ruimte, het vergunningentraject en allerlei zaken die bij de uitbreiding van het winkelcentrum komen kijken. In deze nieuwsbrief lees je onder andere meer over het definitieve ontwerp, de Ontmoetingsplaats en de verhuizing van de toppers van Frion.

Definitief ontwerp – Gebouw

Voor het bouwen van de uitbreiding hebben we onder andere een definitief ontwerp van de gebouwen nodig. In een definitief ontwerp valt alles samen, denk aan de technische uitvoerbaarheid en kostenraming. En wat misschien nog wel het mooiste is..... dat we eindelijk weten hoe de uitbreiding van het winkelcentrum er definitief uit komt te zien. Wil je meer weten?

[Lees hier meer over het definitieve ontwerp en de verkeersroutes](#)



Ontmoetingsplaats #2

Samen maken we de stad! In maart van dit jaar troffen wij de klankbordgroep tijdens de tweede Ontmoetingsplaats.

De Ontmoetingsplaats is een bijeenkomst met de klankbordgroep, medewerkers van de gemeente en Stadsmakers. Het doel van de Ontmoetingsplaats is, het woord zegt het al, elkaar ontmoeten en met elkaar in gesprek gaan over de uitbreiding van het winkelcentrum. Naast de leden van de klankbordgroep zijn ook mensen van politie, WIJZ en jongerenwerkers aanwezig. Daarnaast nodigen we altijd experts, die meer kunnen vertellen over het thema van de Ontmoetingsplaats.



Inrichting openbare ruimte

Het thema van deze Ontmoetingsplaats van maart was de inrichting van de openbare ruimte. Bij het ontwerp van de inrichting van de openbare ruimte komen veel onderdelen samen. Naast dat er ruimte moet zijn voor bijvoorbeeld parkeren, wordt ook gekeken naar de meest veilige routes voor voetgangers, fietsers en het autoverkeer naar het bestaande en het nieuwe winkelcentrum.

[Meer lezen over de ontmoetingsplaats en de openbare ruimte?](#)



Planning

In onze vorige nieuwsbrief las je er al over: op dit moment ligt bij de Raad van State een aantal beroepen tegen het bestemmingsplan. Helaas weten wij nog niet wanneer de behandeling van deze beroepen bij de Raad van State plaatsvindt. Wij hopen dat de Raad van State in het najaar uitspraak doet.

Zoals je net las, hebben we nog geen vergunningen kunnen aanvragen voor de bouw van het winkelcentrum. Hierdoor is ook de planning en daarmee de start van de bouw helaas opgeschoven. Wij hopen dat we de komende periode aan de slag kunnen om de vergunningen aan te vragen, prijzen vast te zetten... Om eigenlijk alle voorbereidingen te treffen voor de bouw. We hebben goede moed en hopen in het voorjaar van 2024 te beginnen met de bouw. De bouw duurt zo'n 2,5 jaar en dat betekent – als alles meezit - dat het winkelcentrum met de nieuwe appartementen in het najaar van 2026 wordt opgeleverd.

Bouwproces, prognose



Inloopbijeenkomst

Voordat wij de omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente, ben je van harte welkom om uitleg te krijgen over de plannen en je vragen te stellen tijdens een inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kun je onder andere toelichting krijgen op het definitieve plan voor het winkelcentrum en de aan te vragen vergunningen. Naar verwachting plannen we deze inloopbijeenkomst dit najaar. Wanneer het zover is, krijg je een uitnodiging van ons.

Informatie en communicatie tijdens de bouw

Het bouwen van de uitbreiding van het winkelcentrum heeft een forse impact op de omgeving. Naast bereikbaarheid van het winkelcentrum gaat het hierbij ook over leefbaarheid en veiligheid en over hoe wij jou als bezoeker en bewoner op de hoogte houden. De VOF Stadsmakers en gemeente willen dit goed regelen en hebben hiervoor nauwe afstemming met de aannemer. Daarom wordt er een plan gemaakt hoe we de buurt en bezoekers van het winkelcentrum informeren over de impact van de bouw en de

bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Zodat jij weet wat je kunt verwachten tijdens de bouw en het winkelcentrum kunt blijven bezoeken. Tijdens de bouwperiode zullen de werkzaamheden ongetwijfeld enige hinder opleveren. Wij vragen begrip daarvoor. Natuurlijk proberen we de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Definitieve plek voor team Frion!

Het is inmiddels voor de bezoekers van het winkelcentrum een bekend gezicht: de mannen van team Frion, die elke woensdagochtend zorgen dat het winkelcentrum er spic en span bij ligt. Dit werk is erg belangrijk voor deze jongens. Hiermee maken ze echt deel uit van de maatschappij. Een prachtig initiatief ontstaan uit de samenwerking tussen Frion, Winkelcentrum Stadshagen en de Stadsmakers.

[Lees hier meer over de plek voor team Frion](#)



Woon jij straks in de Robijn of Jade?

Een tijdje terug hebben we jullie via onze socials gevraagd mee te denken over namen voor de nieuw te bouwen appartementen. Het thema “Edelstenen” kwam als winnaar uit de bus. Blok A met koopappartementen krijgt de naam Robijn. En gebouw B mag de mooie naam Jade dragen. Beide zijn edelstenen die worden gewaardeerd om hun

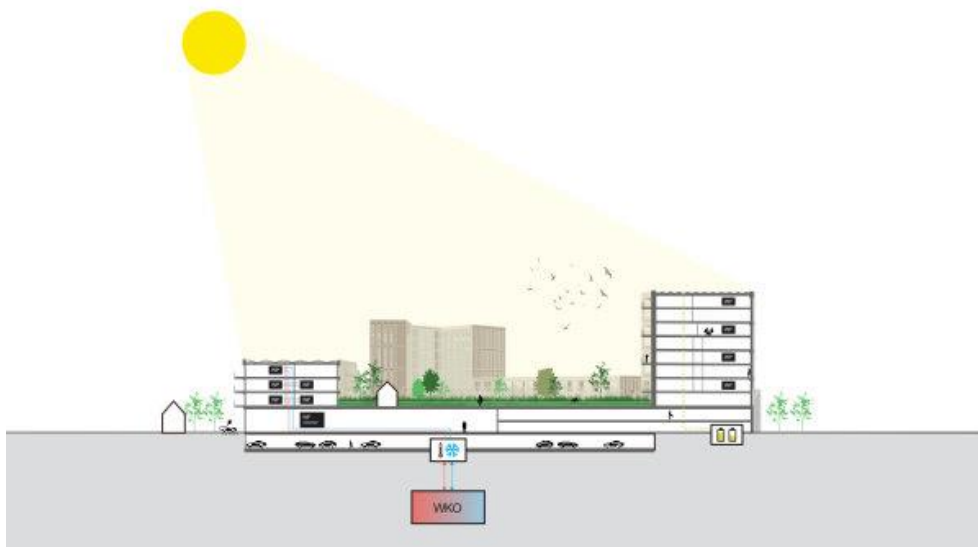
schoonheid, kracht en vitaliteit. Deze aspecten komen in de gebouwen terug door de toepassing van de juiste materialen, natuurlijk licht en de groene elementen, dit alles in combinatie met de Stadsfoyer en de daktuin.



Wonen in het Hart van Stadshagen

In het Hart van Stadshagen komen worden ongeveer 58 koopappartementen gebouwd. Appartementen met verschillende groottes en indelingen. Zo is er voor elk wat wils. Achter de schermen zijn we druk bezig om de laatste puntje op de i te zetten, zodat de appartementen in de verkoop kunnen.

[Lees meer over de verkoopplanning en het verkoopproces](#)



Lidl als energiefabriek

Bij het ontwerp van het winkelcentrum is onderzocht hoe Lidl de energie zo duurzaam mogelijk kan opwekken en uitwisselen, waardoor energie en het milieu worden bespaard. Dit gebeurt door gebruik te maken van hoge isolatiewaarden, energiezuinige verlichting, apparatuur en slimme gebouwssystemen.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan warmte-koudeopslag en zonnepanelen. Door het gebruik van energie voor koelen en verwarmen te minimaliseren en de energie die nodig is voor het complex zoveel als mogelijk duurzaam op te wekken en uit te wisselen wordt energie en het milieu bespaard. Het idee van Lidl als energiefabriek sluit naadloos aan bij de ambitie van de supermarkt om zich in te zetten om de positieve impact op de maatschappij te vergroten en eventuele negatieve impact te verkleinen.

[Wil je meer lezen over Lidl als energiefabriek?](#)

Wees welkom in de Stadsfoyer!

Ook de ontwikkelingen rondom de Stadsfoyer staan zeker niet stil. Nadat alle beoogde partijen vorig jaar september de missie hebben vastgesteld, zijn ze aan de slag gegaan in verschillende werkgroepen. Onderwerpen die in de werkgroepen aan bod komen, zijn bijvoorbeeld: Wat betekent een inclusieve samenleving? Wat is onze visie op gastvrijheid? Hoe zorgen we ervoor dat iedereen zich welkom voelt?

De beoogde partners werken samen om te zorgen dat de Stadsfoyer een plek voor en door bewoners van Stadshagen wordt. We laten ons graag inspireren door bijzondere plekken in Nederland, zoals het Forum in Groningen, maar ook dichterbij huis, de Stadkamer in het centrum van Zwolle.

De Stadsfoyer in Stadshagen biedt straks een plus! Naast ontspanning en ontmoeting, kun je er terecht voor je (hulp)vragen. Je vindt er een breed aanbod aan activiteiten en er is ruimte voor handel en (persoonlijke) ontwikkeling.

De Stadsfoyer is straks het bruisende hart van Stadshagen. We kunnen niet wachten om de deuren voor jullie te openen!

Wij geloven in een inclusieve samenleving waarin iedereen mee kan doen, een bijdrage levert en waar mensen naar elkaar omkijken!



Kom eens lang in de mini-Stadsfoyer

Ben jij ook benieuwd hoe het winkelcentrum eruit komt te zien? Kom dan vanaf 30 augustus eens op woensdag tussen 10.00 en 16.00 uur naar de Mini-Stadsfoyer, Belvédèrelaan 1. Daar kun jij een kijkje nemen bij de ontwerpen voor de inrichting van de openbare ruimte en praten we je graag bij.

Wij gaan er even tussenuit!

De vakantie staat voor de deur. Wij sluiten de deuren van de Mini-Stadsfoyer op 7 augustus. Vanaf 30 augustus ben je elke woensdag weer welkom tussen 10.00 en 15.00 uur aan de Belvédèrelaan 1.



[Bezoek de website](#)



[Mail ons](#)



[Facebook](#)



[Instagram](#)

Copyright 2022 | Hart van Stadshagen is een project van

[Disclaimer](#) | Geen nieuws meer ontvangen? Schrijf je hier uit: [Uitschrijven](#)

