



**Goed nieuws! Het bestemmingsplan is definitief vastgesteld. Dat betekent dat we weer dichter zijn bij de uitbreiding van het winkelcentrum in Stadshagen. In deze nieuwsbrief lees je, onder andere, meer over de voorlopige planning en de bijeenkomst met de Klankbordgroep.**

### **Definitief bestemmingsplan**

In 2022 hadden inwoners en bedrijven de gelegenheid om zienswijzen in te dienen over het voorgenomen plan van de gemeente voor de uitbreiding van het winkelcentrum. De gemeente heeft in de periode daarna de zienswijzen behandeld en de gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld. Vervolgens is er beroep aangetekend bij de Raad van State. Goed nieuws: afgelopen juni heeft de Raad van State de gemeente Zwolle in het gelijk gesteld over het bestemmingsplan.

**[Lees hier meer over het definitieve bestemmingsplan](#)**



### **Planning**

Op onderstaande afbeelding staat de voorlopige planning. Op dit moment zijn we druk bezig met de volgende stappen richting de start van de realisatie, zoals het aanvragen van de omgevingsvergunning. Dit alles zorgt ervoor dat we spreken over een voorlopige planning.

Zoals de planning nu lijkt, begint de gemeente Zwolle in het voorjaar van 2025 met de voorbereidende werkzaamheden, zoals het verleggen van kabels en leidingen en het bouwrijp maken van de grond.

Op het moment dat de gemeente de grond aan ons overdraagt, beginnen wij met de bouw. Dit is, naar verwachting, in het najaar van 2025. Ook worden dan de koopappartementen te koop gezet. Sta je ingeschreven als belangstellende voor een appartement? Dan ontvang je te zijner tijd informatie over de verkoop. Sta je nog niet ingeschreven, maar heb je wel belangstelling? Ga dan naar <https://hartvanstadshagen.nl/> en schrijf je in.

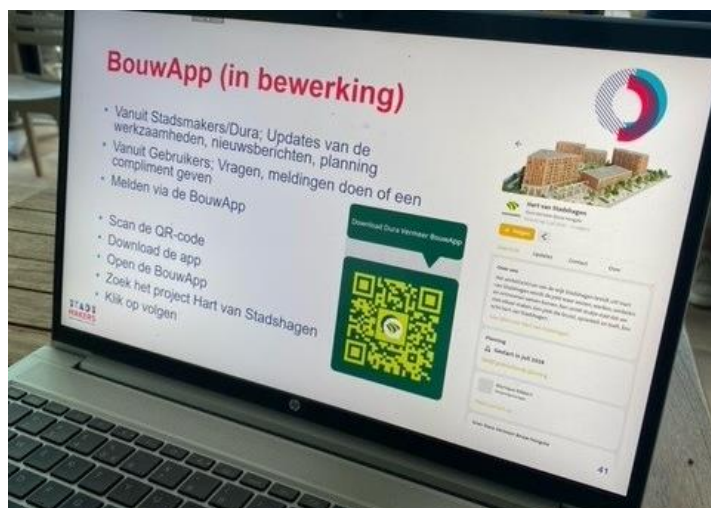
In de volgende nieuwsbrief laten we je zien hoe de bouw er in fases uit ziet.



## BouwApp

In de aanloop naar en tijdens de bouw willen we jullie natuurlijk goed op de hoogte houden van alle ontwikkelingen. Daarom hebben we de BouwApp. In deze app vind je makkelijk informatie over de uitbreiding van het winkelcentrum, zoals belangrijke updates, aankondigingen over afsluitingen, omleidingen en alternatieve routes. Ook kun je zien hoe het project vordert. Zo weet je altijd wat er gebeurt. Daarnaast kun je in de app je vragen stellen. De komende tijd vind je af en toe al een update in de app. Voor en tijdens de bouw vind je hier steeds meer relevante informatie.

[Lees meer over de BouwApp](#)



## Klankbordgroep praat mee over BLVC-plan

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat we bezig waren met het opstellen van een plan voor de voorbereidingsperiode en bouwperiode, het zogenaamde BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). In dit plan staat hoe wij tijdens de voorbereidende werkzaamheden en de daadwerkelijke bouw van de uitbreiding omgaan met de bereikbaarheid van het winkelcentrum en de veiligheid voor de omgeving. Ook staat in het plan welke maatregelen wij nemen om het voor de omgeving van de bouw leefbaar te houden. Verder gaat het in het plan over hoe we de omgeving op de hoogte houden van allerlei nieuwtjes en weetjes, bijvoorbeeld over de planning en bereikbaarheid van het winkelcentrum en hoe jullie vragen aan ons kunnen stellen.

[Lees hier meer over het BLVC-plan](#)



## **Forse bouw op een relatief kleine plek**

Als de bouw over een paar jaar klaar is, staat er een prachtig winkelcentrum met allerlei voorzieningen. Een plek waar je winkelt, woont, de kinderen naar de opvang brengt, ontspant, naar de bibliotheek gaat en een kop koffie met jouw burens drinkt. Voordat het zover is, hebben we eerst de bouwperiode nog. Deze duurt naar verwachting ongeveer drie jaar.

[Hier vind je meer informatie over de bouw](#)

## **Terugkoppeling logistiek onderzoek**

In het voorjaar heeft het bedrijf Sweco – in opdracht van ons en de gemeente Zwolle – onderzoek gedaan naar de bevoorrading van het winkelcentrum, met het oog op de uitbreiding en de toekomst. Denk hierbij aan bevoorrading van de diverse winkels in het winkelcentrum, post- en pakketdiensten en afvaldiensten. Voor dit onderzoek hebben we jullie om input gevraagd via een enquête. Op dit moment wordt – met alle waardevolle input – gewerkt aan een plan, zodat de bevoorrading ook in de toekomst veilig en efficiënt kan plaats vinden. We hopen na de zomer de resultaten te kunnen delen.

## **Fijne zomer!**

Nog de laatste puntjes afwerken voor de zomer en dan kan de zogenaamde stekker er voor ons ook even uit. Wij laden ons zelf op in de eerste drie weken van augustus en zijn eind augustus weer aan het werk. Wij wensen jullie een fijne zomer en hopelijk zien we elkaar in het najaar bij de inloopbijeenkomst.

## **Heb je vragen?**

Stel deze dan via de BouwApp of via het mailadres [stadsmakers@hartvanstadshagen.nl](mailto:stadsmakers@hartvanstadshagen.nl). In de maand augustus reageren wij niet op vragen in verband met onze vakanties.



[Bezoek de website](#)



[Mail ons](#)



[Facebook](#)



[Instagram](#)

---

Copyright 2022 | Hart van Stadshagen is een project van

[Disclaimer](#) | Geen nieuws meer ontvangen? Schrijf je hier uit: [Uitschrijven](#)

